

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DE LA COMMUNE DE L'ÉPINE (85740)**

SÉANCE DU 16 JUILLET 2025

Date de convocation : 10 Juillet 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le Mercredi 16 Juillet à 17 heures 00, les membres du Conseil de L'Épine, régulièrement convoqués, se sont réunis en séance ordinaire en Mairie (salle du conseil), sous la présidence de Monsieur Dominique CHANTOIN, Maire

La séance du conseil est enregistrée.

Étaient présents :

M. Dominique CHANTOIN - Maire, M. Jean-Pierre BRUNET, Mme Roseline BARANGER, M. Michel ALLAIRE, Mme Andrée BONIN-ROGER, M. Bruno FOUASSON - Adjoints -
M. Luc BELLARD - Conseiller municipal délégué –
Mme Anne LAROCHE-JOUBERT, Mme Nicole GROLEAU, Mme Corinne DEVINEAU, Mme Yolaine FRIOUX – Conseillers municipaux.

Excusés ayant donné procuration :

M. Hervé GALLAIS, pouvoir à M. Jean-Pierre BRUNET
Mme Alicia PIVETEAU, pouvoir à M. Dominique CHANTOIN

Absents :

Mme Marie-Ange CHAIGNEAU, M. Michel ALLEMAND, M. Xavier MARTIN, M. Jacques BOBIN, M. Yannick BOUTET, M. Hervé ZARKA - Conseillers municipaux.

Nombre de conseillers en exercice	Nombre de présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de suffrages exprimés	Votes pour	Vote contre	Abstention
19	11	2	13	13	0	0

Madame Nicole GROLEAU a été élue secrétaire de séance

Objet : Finances / Marché Public : construction de quatre logements locatifs Rue Henri Martin : entreprises retenues

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres en date du 16/07/2025 présenté par M. Laurent DUPONT, Architecte DPLG, en charge du suivi du dossier de Construction de 4 logements locatifs rue Henri Martin.

Il s'avère que les lots 1, 3, 4 et 5 ont été déclarés infructueux car aucune offre recevable n'a été transmise pour ces lots.

Une nouvelle consultation sera lancée pour ces lots en procédure adaptée.

le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté à l'unanimité décide :

de retenir, les entreprises suivantes :

- Lot n°1 : VRD – Aménagements extérieurs - Clôtures :
Absence d'offre - INFRUCTUEUX

- Lot n°2 : Gros œuvre :
VOISIN CONSTRUCTION SAS 248 183.62€ HT

- Lot n°3 : Ravalement :
INFRUCTUEUX

- Lot n°4 : Charpente bois – Menuiseries bois :
Absence d'offre - INFRUCTUEUX

- Lot n°5 : Couverture tuiles - Zinguerie :
INFRUCTUEUX

- Lot n°6 : Menuiseries extérieures aluminium - Métallerie :
AC METALLERIE 29 067.02€ HT (solution de base)

- Lot n°7 : Cloisons sèches - Isolation :
ISOLYA 31 901.95€ HT

- Lot n°8 : Revêtements de sols et murs scellés :
SARL AUCHER 23 000.00€ HT

- Lot n°9 : Chauffage – Plomberie VMC :
IECP 65 924.70€ HT

- Lot n°10 : Electricité :
IECP 24 121.44€ HT

- Lot n°11 : Peinture :
RICHARD ET GOURAUD 19 095.07€ HT

Envoyé en préfecture le 17/07/2025

Reçu en préfecture le 17/07/2025

Publié le 17 JUL. 2025

ID : 085-218500833-20250716-2025CM1607_2_1-DE

- Lot n°12 : Elévateurs :
LIFT SYSTEME

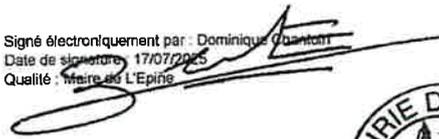
45 000.00€ HT

Soit un total HT de 486 293.80 € (n'incluant pas les lots déclarés infructueux), et autorise le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cette affaire.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,
pour copie conforme, au registre sont les signatures.

Le Maire,
Dominique CHANTOIN

Signé électroniquement par : Dominique Chantoin
Date de signature : 17/07/2025
Qualité : Maire de L'Epine



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DE LA COMMUNE DE L'ÉPINE (85740)**

SÉANCE DU 16 JUILLET 2025

Date de convocation : 10 Juillet 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le Mercredi 16 Juillet à 17 heures 00, les membres du Conseil de L'Épine, régulièrement convoqués, se sont réunis en séance ordinaire en Mairie (salle du conseil), sous la présidence de Monsieur Dominique CHANTOIN, Maire

La séance du conseil est enregistrée.

Étaient présents :

M. Dominique CHANTOIN - Maire, M. Jean-Pierre BRUNET, Mme Roseline BARANGER, M. Michel ALLAIRE, Mme Andrée BONIN-ROGER, M. Bruno FOUASSON - Adjoint -
M. Luc BELLARD - Conseiller municipal délégué –
Mme Anne LAROCHE-JOUBERT, Mme Nicole GROLEAU, Mme Corinne DEVINEAU, Mme Yolaine FRIOUX – Conseillers municipaux.

Excusés ayant donné procuration :

M. Hervé GALLAIS, pouvoir à M. Jean-Pierre BRUNET
Mme Alicia PIVETEAU, pouvoir à M. Dominique CHANTOIN

Absents :

Mme Marie-Ange CHAIGNEAU, M. Michel ALLEMAND, M. Xavier MARTIN, M. Jacques BOBIN, M. Yannick BOUTET, M. Hervé ZARKA - Conseillers municipaux.

Nombre de conseillers en exercice	Nombre de présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de suffrages exprimés	Votes pour	Vote contre	Abstention
19	11	2	13	13	0	0

Madame Nicole GROLEAU a été élue secrétaire de séance

Objet : Finances / Demande de fonds de concours communautaire/ pose supports vélos

Vu le règlement du conseil communautaire concernant l'attribution des fonds de concours,

Vu le dossier présenté en séance du conseil visant à prévoir l'aménagement de différents sites de la commune pour l'accueil du tourisme,

Vu les pièces constitutives du dossier,

Vu l'avis favorable de la commission voirie,

le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté à l'unanimité :

- décide d'approuver le plan de financement présenté, pour un montant de 6 118.67 € HT pour la fourniture et la pose de supports vélos sur différents sites de la commune,
- décide de solliciter auprès du Conseil Communautaire un fonds de concours à hauteur de 49 % des travaux HT soit une participation de 2 998.15 € HT, tel qu'il a été présenté et annexé à la présente,

et autorise le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cette affaire ;

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,
pour copie conforme, au registre sont les signatures.

Le Maire,
Dominique CHANTOIN

Signé électroniquement par : Dominique Chantoïn
Date de signature : 17/07/2025
Qualité : Maire de L'Épine



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DE LA COMMUNE DE L'ÉPINE (85740)**

SÉANCE DU 16 JUILLET 2025

Date de convocation : 10 Juillet 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le Mercredi 16 Juillet à 17 heures 00, les membres du Conseil de L'Épine, régulièrement convoqués, se sont réunis en séance ordinaire en Mairie (salle du conseil), sous la présidence de Monsieur Dominique CHANTOIN, Maire

La séance du conseil est enregistrée.

Étaient présents :

M. Dominique CHANTOIN - Maire, M. Jean-Pierre BRUNET, Mme Roseline BARANGER, M. Michel ALLAIRE, Mme Andréa BONIN-ROGER, M. Bruno FOUASSON - Adjoints -
M. Luc BELLARD - Conseiller municipal délégué -
Mme Anne LAROCHE-JOUBERT, Mme Nicole GROLEAU, Mme Corinne DEVINEAU, Mme Yolaine FRIOUX – Conseillers municipaux.

Excusés ayant donné procuration :

M. Hervé GALLAIS, pouvoir à M. Jean-Pierre BRUNET
Mme Alicia PIVETEAU, pouvoir à M. Dominique CHANTOIN

Absents :

Mme Marie-Ange CHAIGNEAU, M. Michel ALLEMAND, M. Xavier MARTIN, M. Jacques BOBIN, M. Yannick BOUTET, M. Hervé ZARKA - Conseillers municipaux.

Nombre de conseillers en exercice	Nombre de présents	Nombre de pouvoirs	Nombre de suffrages exprimés	Votes pour	Vote contre	Abstention
19	11	2	13	13	0	0

Madame Nicole GROLEAU a été élue secrétaire de séance

Objet : Finances / amendes de police/ aide financière pour des travaux de voirie

Vu le courrier du Département de la Vendée précisant aux communes les règles d'éligibilité et priorités fixées par l'assemblée départementale pour bénéficier du produit des amendes de police

Vu le dossier présenté en séance du conseil visant à prévoir un dispositif de sécurité routière dans la Rue des Trappes,

Vu les pièces constitutives du dossier,

Vu l'avis favorable de la commission voirie,

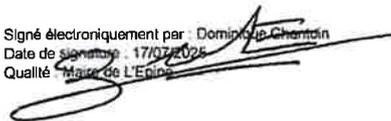
le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et voté à l'unanimité :

- décide d'approuver le plan de financement présenté, pour un montant de 8 179.40 € HT pour l'aménagement d'un équipement de sécurité routière – Rue des Trappes,
- décide de solliciter auprès du Département de la Vendée une aide financière à hauteur de 20 % des travaux HT au titre des amendes de police, tel qu'il a été présenté et annexé à la présente,
- et autorise le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cette affaire.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,
pour copie conforme, au registre sont les signatures.

Le Maire,
Dominique CHANTOIN

Signé électroniquement par : Dominique Chantoïn
Date de Signature : 17/07/2025
Qualité : Maire de L'Épine



Synthèse décisions de Conseil Municipal du Mercredi 16/07/2025

Points inscrits à l'ordre du jour	Sens du vote
Approbation du procès-verbal de la séance du 10/06/25	Favorable à l'unanimité
Finances/ Marché public : construction de quatre logements locatifs Rue Henri Martin : entreprises retenues	Favorable à l'unanimité
Finances/ Demande de fonds de concours communautaire pour la pose de supports vélos	Favorable à l'unanimité
Finances/ Amendes de police : aide financière sollicitée pour des travaux d'aménagement de voirie	Favorable à l'unanimité
Délégations du conseil Municipal au Maire	Informations

Le Maire,
M. Dominique CHANTOIN

Signé électroniquement par : Dominique Chantoïn
Date de signature : 17/07/2025
Qualité : Maire de L'Épine



Affiché le 17/07/2025